

COMUNICATO STAMPA

Approvazione Rendiconto Semestrale al 31/12/2013 del Fondo "Mediolanum Real Estate"

Esito della 16ma Emissione di Quote

Conversione di quote del Fondo

Si comunica che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione di Mediolanum Gestione Fondi SGR p.A. ha approvato il Rendiconto semestrale al 31 dicembre 2013 relativo al Fondo immobiliare quotato "Mediolanum Real Estate".

Il Valore Complessivo Netto del Fondo al 31 dicembre 2013 risulta pari a Euro 333.986.238.

Rispetto all'avvio dell'operatività, il valore netto del Fondo, comprensivo dei proventi distribuiti, ha avuto un incremento pari al 14,29%, al netto delle successive sottoscrizioni.

Il Valore Complessivo Netto del Fondo è ripartito nelle due Classi di quote e più precisamente:

- Euro 51.976.762 Classe "A" per un valore unitario di Euro 5,756
- Euro 282.009.476 Classe "B" per un valore unitario di Euro 4,292

Nell'esercizio il Fondo ha registrato un utile pari ad Euro 1.415.425 (al 31/12/2012 il fondo ha registrato una perdita pari ad euro - 4.567.360).

Le principali grandezze che hanno determinato questo risultato sono le seguenti:

	31/12/2013	31/12/2012
Canoni di locazione	€ 21.920.952	€ 23.278.115
Minusvalenze	- € 9.391.457	- € 14.755.203
Oneri di gestione immobili	- € 3.288.879	- € 3.369.379
Imposta Municipale Unica	- € 2.166.190	- € 2.055.886
Risultato gestione strumenti finanziari	- € 105.125	€ -2.059.377

Nel periodo in esame, si è provveduto alla distribuzione dei proventi ai sottoscrittori delle quote di Classe "B" per Euro 11.142.410,07.

Nella seduta del 13 febbraio 2014, il Consiglio di Amministrazione della Mediolanum Gestione Fondi SGR p.A. ha deliberato di distribuire ai possessori delle quote di Classe "B" (n. 65.705.164) un ammontare pro quota di Euro 0,0738 per un totale di Euro 4.849.041,10.

La distribuzione verrà effettuata in data 24 febbraio 2014 con valuta 27 febbraio 2014 tramite Monte Titoli S.p.A. (record date 26 febbraio 2014)¹.

¹ Ai sensi dell'articolo 83-terdecies del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF) la legittimazione al pagamento del provento è determinata con riferimento alle evidenze dei conti dell'intermediario di cui all'articolo 83-quater, comma 3 del TUF, al termine della giornata contabile del 26 febbraio 2014 (c.d. record date).

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate transazioni immobiliari.

Al 31 dicembre 2013 la disponibilità liquida in Euro, depositata sul conto corrente intestato al Fondo, è pari ad Euro 10.136.824.

Nel corso del primo semestre 2013, al fine di investire la liquidità disponibile del Fondo, è stata effettuata un'operazione in depositi bancari.

Nel corso dell'esercizio il Fondo non ha assunto prestiti.

Si informa inoltre che le sottoscrizioni delle Quote relative alla 16^a emissione di Quote (periodo 1/10/2013 – 31/12/2013) sono state chiuse in data 31 dicembre 2013.

L'ammontare delle sottoscrizioni pervenute nel suddetto periodo è risultato inferiore all'importo minimo di € 5.000.000,00 stabilito dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 febbraio 2013 per la predetta emissione di quote.

Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento del Fondo, la Società non procederà al richiamo degli impegni relativi alla 16a emissione di quote, liberando conseguentemente i sottoscrittori da qualsiasi impegno assunto nei suoi confronti.

Alla luce di quanto sopra, non si potrà dar corso alle richieste di rimborso anticipato pervenute, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 6 del Regolamento del Fondo.

Si informa infine che il Consiglio di Amministrazione, nella medesima riunione, ha deliberato, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento del Fondo, i seguenti rapporti di concambio fissi applicabili alle operazioni di conversione delle Quote, le cui richieste, pari ad un numero complessivo di n. 71, sono pervenute alla SGR entro il 31 dicembre 2013:

- 1,36463, applicabile alle richieste di conversione di Quote del Fondo di Classe "A" per un numero totale di quote da convertire pari a 344.778;
- 0,73280, applicabile alle richieste di conversione di Quote del Fondo di Classe "B"; si segnala che non è pervenuta alcuna richiesta di conversione.

I predetti valori sono stati calcolati sulla base dei valori semestrali delle Quote delle due Classi "A" e "B" (quest'ultima rettificata del provento in corso di distribuzione) al 31 dicembre 2013, come sopra indicati, quale rapporto tra il valore della Classe di Quota in conversione diviso il valore della Classe di Quota convertenda.

Ai Sottoscrittori richiedenti sarà conseguentemente attribuito un numero di Quote della nuova Classe pari al numero di Quote della Classe convertenda moltiplicato per il concambio.

La conversione delle Quote si perfezionerà a partire dal 28 febbraio 2013.

Basiglio – Milano 3, 13 febbraio 2014

Contatti:

Media Relations

Rosamaria Salatino

Tel +39 02 9049 2027

e-mail: gmmedia@mediolanum.it

Investor Relations

Alessandra Lanzone

Tel +39 02 9049 2039

e-mail: investor.relations@mediolanum.it

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'	Situazione al 31/12/2013		Situazione al 31/12/2012	
	Valore complessivo	In percentuale dell' attivo	Valore complessivo	In percentuale dell' attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati	23.583.389	7,008%	26.690.302	7,721%
A1. Partecipazioni di controllo	415.504	0,123%	415.504	0,120%
A2. Partecipazioni non di controllo				
A3. Altri titoli di capitale				
A4. Titoli di debito				
A5. Parti di O.I.C.R.	23.167.885	6,885%	26.274.798	7,601%
Strumenti finanziari quotati	2.529.000	0,752%	1.756.000	0,508%
A6. Titoli di capitale				
A7. Titoli di debito				
A8. Parti di O.I.C.R.	2.529.000	0,752%	1.756.000	0,508%
Strumenti finanziari derivati				
A9. Margini presso organismi di compensazione e garanzia				
A10. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati				
A11. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati				
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	297.830.000	88,511%	306.434.000	88,644%
B1. Immobili dati in locazione	297.830.000	88,511%	306.434.000	88,644%
B2. Immobili dati in locazione finanziaria				
B3. Altri immobili				
B4. Diritti reali immobiliari				
C. CREDITI				
C1. Crediti acquistati per operaz.di cartolarizzazione				
C2. Altri				
D. DEPOSITI BANCARI	-	-	-	-
D1. A vista				
D2. Altri				
E. ALTRI BENI				
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'	10.136.824	3,013%	9.335.246	2,700%
F1. Liquidità disponibile	10.136.824	3,013%	9.335.246	2,700%
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare				
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare				
G. ALTRE ATTIVITA'	2.409.619	0,716%	1.476.630	0,427%
G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate				
G2. Ratei e risconti attivi	103.346	0,031%	89.244	0,026%
G3. Risparmio di imposta	52.297	0,016%	-	-
G4. Altre	2.253.976	0,669%	1.387.386	0,401%
TOTALE ATTIVITA'	336.488.832	100,00%	345.692.178	100,00%

PASSIVITA' E NETTO	Situazione al 31/12/2013	Situazione al 31/12/2012
H. FINANZIAMENTI RICEVUTI		
H1. Finanziamenti ipotecari		
H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate		
H3. Altri		
I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI		
I1. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati		
I2. Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati		
L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI		
L1. Proventi da distribuire		
L2. Altri debiti verso i partecipanti		
M. ALTRE PASSIVITA'	-2.502.594	-1.978.926
M1. Provigioni ed oneri maturati e non liquidati	-38.910	4.983
M2. Debiti di imposta	-4.577	-20.519
M3. Ratei e risconti passivi	-66.757	-94.696
M4. Cauzioni Ricevute	-397.547	-416.653
M5. Altre	-1.994.803	-1.452.041
TOTALE PASSIVITA'	-2.502.594	-1.978.926
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO QUOTE CLASSE "A"	51.976.762	60.761.716
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO QUOTE CLASSE "B"	282.009.476	282.951.536
Numero delle quote in circolazione quote Classe "A"	9.030.297,00	10.601.232,00
Numero delle quote in circolazione quote Classe "B"	65.705.164,00	63.598.231,00
Valore unitario delle quote Classe "A"	5,756	5,732
Valore unitario delle quote Classe "B" di godimento regolare	4,292	4,449
Rimborsi o proventi distribuiti per quota	0,1752	0,1942

L'importo indicato come "rimborsi o proventi distribuiti per quota" si riferisce alla somma degli importi unitari deliberati nel periodo in esame con riferimento alle quote di Classe "B".

SEZIONE REDDITUALE

	Rendiconto anno 2013	Rendiconto anno 2012	Rendiconto II SEMESTRE 2013
A. STRUMENTI FINANZIARI			
Strumenti finanziari non quotati			
A1. PARTECIPAZIONI			
A1.1 dividendi e altri proventi	99.669	231.567	-
A1.2 utili/perdite da realizzi			
A1.3 plus/minusvalenze			
A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI			
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi	1.382.500	1.664.180	754.460
A2.2 utili/perdite da realizzi			
A2.3 plus/minusvalenze	-2.608.094	-2.702.024	-1.886.197
Strumenti finanziari quotati			
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI			
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi	215.000	130.000	95.000
A3.2 utili/perdite da realizzi			
A3.3 plus/minusvalenze	805.800	-1.383.100	79.000
Strumenti finanziari derivati			
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI			
A4.1 di copertura			
A4.2 non di copertura			
Risultato gestione strumenti finanziari	-105.125	-2.059.377	-957.737
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI			
B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI	21.920.952	23.278.115	10.633.998
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI			
B3. PLUS/MINUSVALENZE	-9.391.457	-14.755.203	-2.952.837
B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI	-3.288.879	-3.369.379	-1.865.571
B5. AMMORTAMENTI			
B6. IMPOSTA MUNICIPALE UNICA	-2.166.190	-2.055.886	-1.097.766
Risultato gestione beni immobili	7.074.426	3.097.647	4.717.824
C. CREDITI			
C1. interessi attivi e proventi assimilati			
C2. incrementi/decrementi di valore			
Risultato gestione crediti			
D. DEPOSITI BANCARI			
D1. interessi attivi e proventi assimilati	567	12.136	-
E. ALTRI BENI			
E1. Proventi			
E2. Utile/Perdita da realizzi			
E3. Plusvalenze/minusvalenze			
Risultato gestione investimenti	6.969.868	1.050.406	3.760.087

	Rendiconto anno 2013	Rendiconto anno 2012	Rendiconto II SEMESTRE 2013
F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI			
F1. OPERAZIONI DI COPERTURA			
F1.1 Risultati realizzati			
F1.2 Risultati non realizzati			
F2. OPERAZIONI NON DI COPERTURA			
F2.1 Risultati realizzati			
F2.2 Risultati non realizzati			
F3. LIQUIDITA'			
F3.1 Risultati realizzati			
F3.2 Risultati non realizzati			
G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE			
G1. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRONTI CONTRO TERMINE E ASSIMILATE			
G2. PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI			
Risultato lordo della gestione caratteristica	6.969.868	1.050.406	3.760.087
H. ONERI FINANZIARI			
H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI			
H1.1 su finanziamenti ipotecari			
H1.2 su altri finanziamenti			
H2. ALTRI ONERI FINANZIARI	-63.227	-53.574	-31.257
Risultato netto della gestione caratteristica	6.906.641	996.832	3.728.830
I. ONERI DI GESTIONE			
I1. Provigione di gestione SGR			
Parte relativa alle quote di Classe "A"	-851.494	-918.591	-396.248
Parte relativa alle quote di Classe "B"	-4.228.614	-4.324.606	-2.149.914
I2. Commissioni banca depositaria	-106.279	-109.838	-53.222
I3. Oneri per esperti indipendenti	-38.503	-53.350	-19.553
I4. Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico	-15.272	-35.571	-7.636
I5. Altri oneri di gestione	-31.831	-31.078	-16.269
L. ALTRI RICAVI ED ONERI			
L1. Interessi attivi su disponibilità liquide	2.377	17.164	1.502
L2. Altri ricavi	96.235	98.425	76.799
L3. Altri oneri	-317.835	-206.747	-180.173
Risultato della gestione prima delle imposte	1.415.425	4.567.360	984.116
M. IMPOSTE			
M1. Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio			
M2. Risparmio di imposta			
M3. Altre imposte			
Utile/Perdita dell'esercizio	1.415.425	4.567.360	984.116
Utile/Perdita dell'esercizio - quote Classe "A"	230.642	-794.418	153.153
Utile/Perdita dell'esercizio - quote Classe "B"	1.184.783	-3.772.942	830.963

