

DOCUMENTAZIONE SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI DI APPARTENENZA

Investire SGR S.p.A.

con sede legale in Roma – via Po 16/a, capitale euro 14.770.000,00 i.v., C.F., P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 06931761008, iscritta al n. 50 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del D.lgs.n. 58 del 1998 (società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca Finnat Euramerica S.p.A.) quale società di gestione del Fondo italiano immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo Real Estate Club 1"

Con il presente documento MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A. attesta di non aver alcun interesse in conflitto con la succitata Società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel secondo semestre 2022.

Basiglio (MI), 5 agosto 2022

L' Amministratore Delegato

(Lucio De Gasperis)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucio De Gasperis', is written over a faint, larger version of the same signature.

STUDIO NOTARILE DE VIVO

VIA SANT'ANDREA 19, 20121 MILANO (MI),
TELEFONO 02 80683.1 FAX 02 72002454
info@notaiodevivo.net

CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA STIPULA

Certifico io sottoscritto Dott. Ciro de Vivo, Notaio in Milano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese che in mia autentica, in data odierna, in corso di formalità, è stato stipulato l'atto di compravendita tra:

parte venditrice:

"Mediolanum Gestione Fondi - Società di Gestione del Risparmio per Azioni o, in forma abbreviata, Mediolanum Gestione Fondi SGR p.A." con sede in Basiglio, via Francesco Sforza, Milano Tre - Palazzo Meucci, capitale euro 5.164.600,00 i.v., C.F., P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza e Lodi n. 06611990158, iscritta al n. 4 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. n. 58 del 1998, quale società di gestione del Fondo italiano immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo Mediolanum Real Estate"

parte acquirente:

"Investire SGR S.p.A.", con sede in Roma via Po 16/a, capitale euro 14.770.000,00 i.v., C.F., P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 06931761008, iscritta al n. 50 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. n. 58 del 1998 (società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca Finnat Euramerica S.p.A.) quale società di gestione del Fondo italiano immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo Real Estate Club 1"

con il quale

"Mediolanum Gestione Fondi SGR p.A." quale società di gestione del Fondo italiano immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo Mediolanum Real Estate"

ha ceduto e venduto

a "Investire SGR S.p.A." quale società di gestione del Fondo italiano immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo Real Estate Club 1"

che ha accettato ed acquistato

la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari poste in Comune di Milano e precisamente:

(i) nel fabbricato in piazza Missori n. 2:

- al piano primo: n. 1 unità immobiliare a destinazione ufficio,
- interi piani secondo, terzo, quarto, quinto e sesto, tutti a destinazione ufficio,
- al piano primo interrato: n. 2 (due) unità immobiliari a destinazione ufficio e locale cabina elettrica,

STUDIO NOTARILE DE VIVO

VIA SANT'ANDREA 19, 20121 MILANO (MI),
TELEFONO 02 80683.1 FAX 02 72002454
info@notaiodevivo.net

- al piano secondo interrato: n. 2 (due) locali a destinazione cantina;

(ii) nel fabbricato - adiacente al precedente fabbricato di cui alla lettera a) - in Galleria Unione nn. 1-3-4-5 e via Arcimboldi n. 5 :

- locale al piano secondo interrato della Scala U con ingresso da Galleria Unione n. 4, a destinazione cantina, distinta con il numero interno 186, cui compete il diritto di parcheggio su un posto auto scoperto facente parte dell'area scoperta destinata a parcheggi a parte del mappale 1 del foglio 437 (di superficie complessiva inferiore a mq 5000).

Dette unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

(i) - foglio 437, mappale 25, subalterno 711, Piazza Giuseppe Missori n. 2, piano 1, z.c. 1, cat. A/10, Classe 9, Vani 22,5, superficie catastale mq 549, Rendita Euro 40.903,39;

- foglio 437, mappale 25, subalterno 102, Piazza Giuseppe Missori n. 2, piano 2, z.c. 1, cat. A/10, Classe 6, Vani 26, superficie catastale mq 687, Rendita Euro 30.011,31;

- foglio 437, mappale 25, subalterno 10, Piazza Giuseppe Missori n. 2, piano 3, z.c. 1, cat. A/10, Classe 9, Vani 26,5, superficie catastale mq 704, Rendita Euro 48.175,10;

- foglio 437, mappale 25, subalterno 725, Piazza Giuseppe Missori n. 2, piano 4-5-6, z.c. 1, cat. A/10, Classe 9, Vani 82, superficie catastale mq 2.058, Rendita Euro 149.070,12;

- foglio 437, mappale 25, subalterno 726, Piazza Giuseppe Missori n. 2, piano S1, z.c. 1, cat. A/10, Classe 7, Vani 6,5, superficie catastale tot. mq 188, Rendita Euro 8.728,12;

- foglio 437, mappale 25, subalterno 727, Piazza Giuseppe Missori n. 2, piano S1, z.c. 1, cat. D/1, Rendita euro 131,48;

- foglio 437, mappale 25, subalterno 708 , Piazza Giuseppe Missori n. 2, piano S2, z.c. 1, cat. C/2, Classe 3, mq 7, superficie catastale mq 9, Rendita Euro 17,71;

- foglio 437, mappale 25, subalterno 709, Piazza Giuseppe Missori n. 2, piano S2, z.c. 1, cat. C/2, Classe 3, mq 7, superficie catastale mq 8, Rendita Euro 17,71;

(ii) - foglio 437, mappale 1, subalterno 322, Via Bicocca Degli Arcimboldi n. 5, piano S2, z.c. 1, Cat. C/2, classe 3, Consistenza mq 7, Superficie catastale totale mq 8, Rendita Euro 17,71.

STUDIO NOTARILE DE VIVO

VIA SANT'ANDREA 19, 20121 MILANO (MI),
TELEFONO 02 80683.1 FAX 02 72002454
info@notaiodevivo.net

Prezzo pagato e quietanzato.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Milano lì tre agosto duemilaventidue

A circular notary stamp is partially visible, containing a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'L. S. M.' or similar, written in a cursive style.

I fascicoli verranno inviati tramite e-mail all'indirizzo fornito in sede di stipula. Nel caso in cui tale indirizzo non sia disponibile, essi potranno essere ritirati presso lo Studio, trascorsi circa 45 giorni dalla data odierna, previa richiesta di appuntamento al numero telefonico 02806831 o all'indirizzo e-mail: copie@notaiodevivo.net