

Milano, 23 novembre 2021

Certifico io sottoscritta dottoressa **Monica De Paoli**, notaio residente a Milano, che con mio atto in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione,

Mediolanum Gestione Fondi - Società di Gestione del Risparmio per Azioni o in forma abbreviata **Mediolanum Gestione Fondi SGR P.A.** (società appartenente al Gruppo Bancario Mediolanum), con sede in Basiglio (Frazione Milano 3), Via Francesco Sforza Palazzo Meucci, capitale sociale di euro 5.164.600,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi e codice fiscale 06611990158, REA MI-1107632, Iscritta nell'Albo ex art. 35 TUF tenuto da Banca d'Italia – sezione gestori FIA - al n.4 nella sua qualità di società di gestione del fondo immobiliare alternativo di tipo chiuso denominato "**Mediolanum Real Estate – Fia Italiano Immobiliare di tipo chiuso**",

ha venduto a

Primonial REIM Luxembourg S.A. (già Primonial Luxembourg Real Estate S.A.), con sede legale in Lussemburgo, Gran Ducato di Lussemburgo, Allée Scheffer, 43-45, numero di iscrizione al registro delle imprese di Lussemburgo B223379, nonché iscritta nell'apposito registro tenuto dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) al n. A00002302, partita IVA italiana 10831900963, Iscritta nell'Albo ex art. 35 TUF tenuto da Banca d'Italia – sezione gestori di FIA europei – al n. 287, nella sua qualità di società di gestione del fondo immobiliare alternativo di tipo chiuso denominato "**Primonial Italian Healthcare Fund**"

le seguenti unità immobiliari

(i) in Comune di **Milano, Via Carlo Darwin, 17**, complesso immobiliare a destinazione residenziale socio assistenziale per anziani costituito da edificio principale di cinque piani fuori terra, oltre ad un piano interrato, con annessa area cortilizia pertinenziale destinata a verde e parcheggi oltre a cabina elettrica, il tutto censito in catasto come segue:

catasto fabbricati:

foglio 521 – mappale 147 (centoquarantasette) – sub.702 (settecentodue) – via Carlo Roberto Darwin n.17 – piano terreno – zona censuaria seconda – categoria D/1 – rendita catastale euro 165,27, in forza di denuncia di variazione del 25 novembre 1996 in atti dal 25 novembre 1996 per edificazione su area urbana afferente (n. 261813.1/1996);

foglio 521 – mappale 147 (centoquarantasette) – sub.703 (settecentotre) – via Carlo Roberto Darwin n.17 – piano terreno, primo, secondo, terzo, quarto e sotterraneo primo – zona censuaria seconda – categoria D/4 – rendita catastale euro 109.038,80, in forza di denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni del 26 novembre 2020 protocollo n. MI0327309 in atti dal 27 novembre 2020 (n. 124562.1/2020);

catasto terreni:

foglio 521 – mappale 147 (centoquarantasette) – ente urbano – superficie ha.0.32.90.

Confini in corpo dell'intero complesso: via Darwin, i mappali n.148 – 149 – 151, proprietà di terzi, i mappali n.184 – 316 – 171, via Lecchi.

Salvo errori e come meglio in fatto, e

(ii) in Comune di **Canzo, Via Brusa, 20**, complesso immobiliare a destinazione residenziale sanitaria assistenziale costituito da due fabbricati adiacenti, tra loro

connessi, costituiti ciascuno da piano interrato, piani terreno, primo, secondo e terzo e quarto sottotetto oltre ad annessa area pertinenziale, sulla quale insistono due tettoie, in parte destinata a parcheggi ed in parte destinata a verde, il tutto censito in catasto come segue:

catasto fabbricati:

foglio 9 – mappale 435 (quattrocentotrentacinque) – sub.702 (settecentodue) – via Brusa n.20 – piano terreno, primo, secondo, terzo, quarto e sotterraneo primo – categoria D/4 – rendita catastale euro 33.593,48, in forza di denuncia di variazione per esatta rappresentazione grafica del 12 luglio 2021 protocollo n. CO0110867 in atti dal 13 luglio 2021 (n. 56827.1/2021);

foglio 9 – mappale 435 (quattrocentotrentacinque) – sub.703 (settecentotre) – via Brusa n.20 – piano terreno – categoria C/7 – classe unica – mq.6 - superficie catastale 6 metri quadrati – rendita catastale euro 9,30, in forza di denuncia di unità afferenti edificate su aree di corte del 7 settembre 2020 protocollo n. CO0062323 in atti dal 7 settembre 2020 (n.1096.1/2020);

foglio 9 – mappale 435 (quattrocentotrentacinque) – sub.704 (settecentoquattro) – via Brusa n.20 – piano terreno – categoria C/7 – classe unica – mq.18 - superficie catastale 18 metri quadrati – rendita catastale euro 27,89 forza di denuncia di unità afferenti edificate su aree di corte del 7 settembre 2020 protocollo n. CO0062323 in atti dal 7 settembre 2020 (n.1096.1/2020);

catasto terreni:

foglio 521 – mappale 435 (quattrocentotrentacinque) – ente urbano – superficie ha.0.31.40.

Confini in corpo: torrente Ravella, i mappali n. 2622-3203-433, strada, il mappale n.5993.

A handwritten signature in black ink is written over a red circular stamp. The stamp contains illegible text, likely the name of the notary or a professional seal.