



dottor Alberto Valsecchi

NOTAIO

Via Fabio Filzi, 33

20124 - MILANO

Tel. 02.67481387 – Fax 02.56561065 – E-mail: studio@notaiovalsecchi.it

CERTIFICAZIONE

Certifico io sottoscritto dottor **Alberto Valsecchi**, notaio in Milano, iscritto presso il **Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese**, che con atto da me ricevuto in data odierna (in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini), la società:

- "**MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI**" in forma abbreviata "**MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A.**", con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, capitale sociale 5.164.600,00, interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi, numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA 06611990158, R.E.A. MI - 1107632, gruppo IVA 10540610960, appartenente al Gruppo Bancario Mediolanum, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso denominato "**MEDIOLANUM REAL ESTATE**";

ha ceduto e venduto

alla società:

- "**DARIAN COMMERCIAL PROPERTIES S.R.L.**" con **unico socio**, con sede legale in Milano, via Carlo Crivelli n. 15, e sede operativa in Rozzano (MI) via Chiesa n. 2, capitale sociale Euro 100.000,00, interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi, numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA 11548330155, R.E.A. MI-1478056;

che, ha accettato ed acquistato,

la piena proprietà delle porzioni immobiliari site in Comune di **Basiglio (MI)** e precisamente l'intero fabbricato, in blocco, da cielo a terra denominato "Centro Commerciale Basiglio", sito in Comune di Basiglio (MI), Piazza Marco Polo n. 12, facente parte del comprensorio di "Milano 3", composto dalle seguenti unità immobiliari:

- **negozio** al piano terra con annesso soppalco, collegati tra loro da scala interna, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51, subalterno 1, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 153, superficie catastale mq. 200, R.C. Euro 3.911,39;

- **negozio** al piano terra, distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 2, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 97, superficie catastale mq. 109, R.C. Euro 2.479,77;

- **negozio** al piano terra, distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 3, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/1, classe 9, consistenza mq. 38, superficie catastale mq. 45, R.C. Euro 1.130,42;

- **negozio** al piano terra, distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 4, piazza Marco Polo n. SNC, piano T, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 52, superficie catastale mq. 58, R.C. Euro 1.141,37;

- **negozio** al piano terra con annesso soppalco, collegati tra loro da scala interna, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 5, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/1, classe 8, consistenza



dottor Alberto Valsecchi

NOTAIO

Via Fabio Filzi, 33

20124 - MILANO

Tel. 02.67481387 - Fax 02.56561065 - E-mail: studio@notaiovalsecchi.it

mq. 58, superficie catastale mq. 68, R.C. Euro 1.482,75;

- **negozio** al piano terra, distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 6, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 110, superficie catastale mq. 121, R.C. Euro 2.812,11;

- **negozio** al piano terra con annesso soppalco, collegati tra loro da scala interna, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 7, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 186, superficie catastale mq. 216, R.C. Euro 4.755,02;

- **negozio** al piano terra, distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 8, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 64, superficie catastale mq. 76, R.C. Euro 1.404,76;

- **negozio** al piano terra, con annessi due soppalchi, collegati tra loro da scala interna, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 9, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 98, superficie catastale mq. 117, R.C. Euro 2.505,33;

- **negozio** al piano terra, distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 10, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 70, superficie catastale mq. 77, R.C. Euro 1.789,52;

- **negozio** al piano terra con annesso soppalco, collegati tra loro da scala interna, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 12, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 84, superficie catastale mq. 99, R.C. Euro 2.147,43;

- **ufficio** al piano terra, distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 13, piazza Marco Polo n. snc, piano T, categoria A/10, classe U, vani 7,5, superficie catastale mq. 143, R.C. Euro 2.633,93;

- **locale supermercato** al piano terra, distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 702, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria D/8, R.C. Euro 39.600,00;

- **cabina elettrica** al piano terra, distinta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 704, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria D/1, R.C. Euro 276,00;

- **locale ad uso deposito** al piano terra, distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 705, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 26, superficie catastale mq. 31, R.C. Euro 57,74;

- **negozio** al piano terra con annesso soppalco, collegati tra loro da scala interna, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 706, piazza Marco Polo n. 12, piano T, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 68, superficie catastale mq. 68, R.C. Euro 1.492,56;

- **area urbana** pertinenziale avente una superficie di mq. 525, distinta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 707, piazza Marco Polo n. SC, piano T, categoria F/1, mq. 525;

- **area urbana** pertinenziale avente una superficie di mq. 3685, distinta nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, al foglio 1, particella 51 subalterno 708, piazza



dottor Alberto Valsecchi
NOTAIO
Via Fabio Filzi, 33
20124 - MILANO

Tel. 02.67481387 – Fax 02.56561065 – E-mail: studio@notaiovalsecchi.it

Marco Polo n. SC, piano T, categoria F/1, mq. 3685.

Si precisa che la galleria comune è identificata, come bene comune non censibile, al subalterno 703.

E' altresì compresa nella vendita la quota di comproprietà in ragione di 16.470/100.000 (sedicimilaquattrocentosettanta centomillesimi) della centrale termica e locale pompe identificata al Catasto Fabbricati al foglio 1, particella 51, subalterno 701, categoria D/1, R.C. Euro 1.248,00.

Si rilascia la presente in carta libera per gli usi di Legge.

Milano, 5 (cinque) luglio 2022 (duemilaventidue)

DOCUMENTAZIONE SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI DI APPARTENENZA

Darian Commercial Properties SRL

con sede legale in Milano, via Carlo Crivelli n. 15, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi, n. 11548330155, capitale sociale deliberato Euro 100.000,00

Con il presente documento MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A. attesta di non aver alcun interesse in conflitto con la succitata Società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel secondo semestre 2022.

Basiglio (MI), 6 luglio 2022

L' Amministratore Delegato

(Lucio De Gasperis)

MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A.

