

**ROVEDA LAURINI CLERICI
NOTAI**

-----**CERTIFICATO**-----

Certifico, io sottoscritto dr. Arrigo Roveda, notaio con sede in Milano, Collegio Notarile di Milano, che con atto da me ricevuto in data 12 giugno 2009 al n. 41388/13161 di repertorio, in corso di adempimenti, -----
la società -----

"3N S.R.L.", con sede in Milano (MI), via Rezia 1, col capitale sociale di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), versato per euro 7.500,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita iva 05759120966, società di nazionalità italiana, -----

----- ha venduto -----

alla società "**MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI**", con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, col capitale sociale di euro 5.164.600,00 (cinquemilionicentosessantaquattromilaseicento virgola zero zero), versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita iva 06611990158, società di nazionalità italiana, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, per conto e nell'interesse del fondo denominato -----

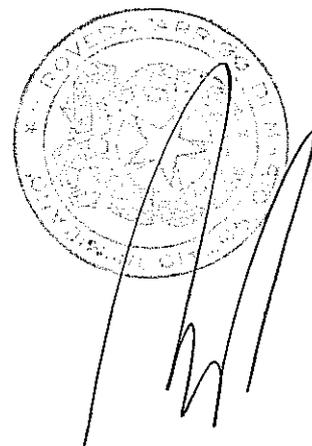
----- "**MEDIOLANUM REAL ESTATE**" -----

fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, -----
= l'intero capitale sociale della società "TALETE S.R.L.", con sede in Milano, corso Italia n. 15/a, col capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita iva 04931730966. -----

----- =%-----

La Parte Acquirente ha dichiarato che, anteriormente alla sottoscrizione dell'atto, essa ha notificato l'operazione prevista dall'atto all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, ai sensi della Legge del 10 ottobre 1990, n. 287. -----

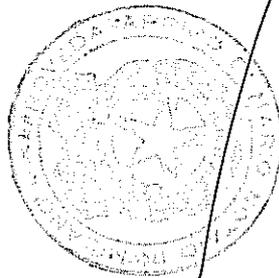
L'efficacia dell'atto era soggetta alla condizione sospensiva che l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, autorizzasse l'operazione contemplata dall'atto entro 30 (trenta) giorni di calendario decorrenti dalla notifica di cui al precedente capoverso, e, quindi, entro l'11 luglio 2009 (la "**Condizione Sospensiva**") ovvero entro il maggior termine in funzione di eventuali richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte dell'Autorità aventi efficacia sospensiva del suddetto termine di 30 (trenta) giorni. La Condizione Sospensiva si sarebbe avverata nel momento in cui (i) la Parte Acquirente avesse ricevuto dall'Autorità la comunicazione scritta della mancata apertura dell'istruttoria di cui all'articolo 16 della Legge n. 287/90, ovvero (ii) il termine per l'approvazione tacita di cui alla suddetta legge sia decorso, ovvero (iii) l'Autorità, a seguito del compimento della suddetta istruttoria, avesse autorizzato l'operazione contemplata dal presente Contratto.



**ROVEDA LAURINI CLERICI
NOTAI**

Qualora l'Autorità avesse rilasciato una autorizzazione condizionata richiedendo modifiche ai termini e condizioni previsti dall'atto, le Parti si obbligavano a negoziare in buona fede ed a concordare tali modifiche, purché le stesse non avessero comportato una sostanziale variazione delle pattuizioni qui contenute o notevoli aggravii economici o finanziari, o significativi maggiori rischi a carico di una o più delle Parti. -----

In caso di avveramento della Condizione Sospensiva, l'atto avrebbe acquistato piena efficacia e la proprietà della Partecipazione si sarebbe dovuta intendere trasferita alla Parte Acquirente a far data dalla sottoscrizione dell'atto.
Milano, 8 febbraio 2010 -----



[Handwritten signature]

**ROVEDA LAURINI CLERICI
NOTAI**

CERTIFICATO

Certifico, io sottoscritto dr. Arrigo Roveda, notaio con sede in Milano, Collegio Notarile di Milano, che con atto ricognitivo di avveramento di condizione sospensiva apposta ad atto di vendita di partecipazione di società a responsabilità limitata da me ricevuto in data 13 luglio 2009 al n.41563/13233 di repertorio, le società

-**"3N S.R.L."**, con sede in Milano (MI), via Rezia 1, col capitale sociale di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), versato per euro 7.500,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita iva 05759120966, società di nazionalità italiana

e **"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI"**, con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, col capitale sociale di euro 5.164.600,00 (cinquemilionicentosessantaquattromilaseicento virgola zero zero), versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita iva 06611990158, società di nazionalità italiana, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia (di seguito **"Mediolanum Gestione Fondi"**), per conto e nell'interesse del fondo denominato **"MEDIOLANUM REAL ESTATE"**, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso,

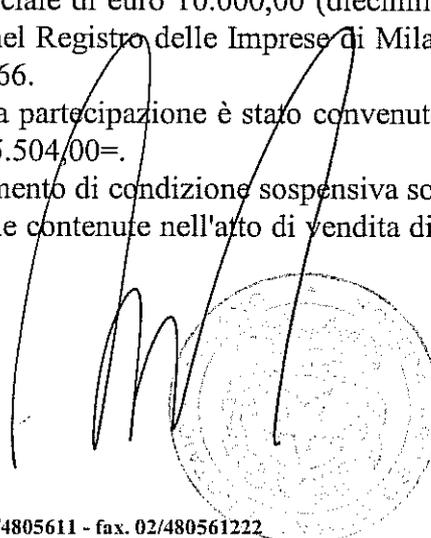
hanno riconosciuto

che a seguito della comunicazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato del 7 luglio 2009 prot. 0042217, proc. n. C10112/dsc, **si è avvertata la condizione sospensiva** apposta all'atto da me ricevuto in data 12 giugno 2009 al n. 41388/13161 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6 in data 12 giugno 2009 al n. 14243, con euro 183,00, atto col quale la società "3N S.R.L." ha venduto alla "MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", quale gestore del fondo denominato "MEDIOLANUM REAL ESTATE" l'intero capitale sociale della "TALETE S.R.L.", con sede in Milano, corso Italia n. 15/a, col capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita iva 04931730966.

Il corrispettivo per la compravendita della partecipazione è stato convenuto nella somma omnicomprensiva di Euro 15.504,00=.

Con il predetto atto ricognitivo di avveramento di condizione sospensiva sono stati confermati tutti i patti e le clausole contenute nell'atto di vendita divenuto definitivamente efficace.

Milano, 8 febbraio 2010



DOCUMENTO SUI SOGGETTI CEDENTI ED I RELATIVI GRUPPI D'APPARTENENZA

3N S.R.L.
con sede in Milano (MI), Via Rezia n. 1
Capitale sociale di euro 30.000,00
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano
Codice fiscale e Partita Iva 05759120966

Con il presente documento Mediolanum Gestione Fondi S.G.R. p.A. attesta di non avere alcun interesse in conflitto con la succitata società, soggetto cedente dell'operazione di compravendita conclusa nel corso del secondo semestre 2009.

Basiglio, 13 febbraio 2010

L'Amministratore Delegato
(Walter Ottolenghi)

