

### CERTIFICATO

*Certifico, io sottoscritto dr. Arrigo Roveda, notaio con sede in Milano, Collegio Notarile di Milano, che con da me ricevuto in data 16 febbraio 2007 al n. 35963/10868 di repertorio "S.A.I Investimenti – Società di Gestione del Risparmio – S.p.A.", in qualità di Società di Gestione del Fondo denominato "Tikal R.E. Fund" ha venduto a "Mediolanum Gestione Fondi Società di Gestione del Risparmio per Azioni", in qualità di Società di Gestione del Fondo denominato "Mediolanum Real Estate", che ha acquistato il complesso immobiliare così costituito:*

a) intero stabile con relativo cortile di pertinenza, sito in Torino, Via Lagrange n. 35 - angolo Via A. Doria n. 3, costituito da 5 piani fuori terra più un sesto arretrato, con destinazione a negozi, uffici e portineria, oltre al piano interrato adibito a depositi e locali comuni. Il cortile interno allo stabile di Via Lagrange 35 è di proprietà esclusiva relativamente al mapp. 167, subalterno 91 mentre le porzioni di cortile identificate con i subalterni 92 e 93 sono di comproprietà con il Condominio di Via A. Doria n. 5. La parte di cortile di proprietà esclusiva, identificata con il sub. 91, è stata suddivisa in n. 16 posti auto accatastati (il 17° posto auto, utilizzato esclusivamente dal FondoTikal e precedentemente accatastato con il sub. 74 è stato soppresso; in accordo, mai scritto, con il Condominio di via A. Doria 5, il Fondo Tikal ora e in precedenza Fondiaria-Sai S.p.A. - precedente proprietaria - utilizza in uso esclusivo il posto auto tracciato sulla porzione di cortile ora accatastata con il subalterno 93, mentre il condominio di Via A. Doria n. 5 utilizza esclusivamente i posti auto tracciati sull'attuale subalterno 92).

b) intero stabile sito in Torino, Via Andrea Doria, n. 7, costituito da 5 piani fuori terra con destinazione a uffici e locali commerciali, un piano interrato adibito a depositi e locali comuni più un sesto arretrato e portineria, oltre al cortile di pertinenza, ora identificato con il sub. 58, con entrostante basso fabbricato adibito a n. 8 autorimesse private. In detto cortile sono inoltre accatastati n. 9 posti auto.

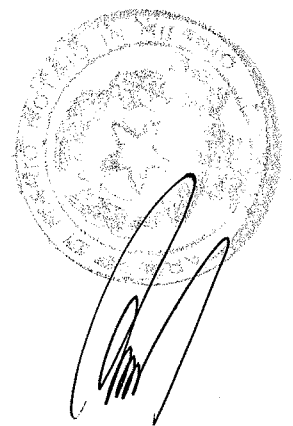
Il tutto è attualmente individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Torino come segue:

- foglio 1281, mappale 167 subalterno 1, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piani S1-T, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 10, mq. 295, rendita catastale euro 13.422,46 (come da variazione per diversa distribuzione degli spazi interni all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8591.1/2005);

- foglio 1281, mappale 167 subalterno 14, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 3, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 4,5, rendita catastale euro 3.416,36 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34489.2/2005);



- foglio 1281, mappale 167 subalterno 15, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 3, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 5, rendita catastale euro 3.795,96 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34490.3/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 25, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, mq. 7,5, rendita catastale euro 5.693,94 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34491.4/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 29, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 11, mq. 50, rendita catastale euro 2.646,84 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34493.6/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 31, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, interno A, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 10, mq. 105, rendita catastale euro 4.777,48 (come da variazione per diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8592.1/2007);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 32, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano S-1, interno B, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, mq. 25, rendita catastale euro 82,63 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34496.9/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 33, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano S-1, interno C, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, mq. 29, rendita catastale euro 95,85 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34497.10/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 34, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano S-1, interno D, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, mq. 62, rendita catastale euro 204,93 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34498.11/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 41, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano S-1, interno B, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, mq. 22, rendita catastale euro 72,72 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34501.14/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 65, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, mq. 33, rendita catastale euro 127,82 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34502.15/2005);



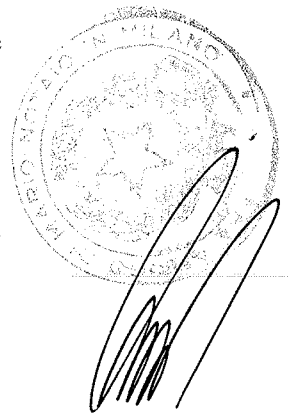
NOTAI  
GUIDO E ARRIGO ROVEDA  
STUDIO ASSOCIATO

20145 MILANO - VIA MARIO PAGANO N. 65

TEL. 02/4805611 R.A.

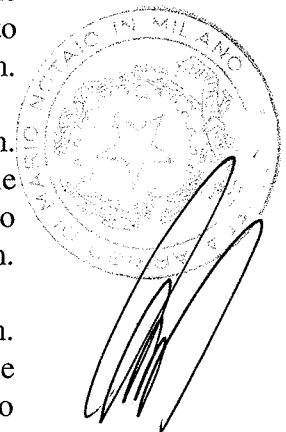
FAX. 02/480561222

- foglio 1281, mappale 167 subalterno 67, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 7, rendita catastale euro 5.314,34 (come da variazione per diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8595.1/2007);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 68, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 6, rendita catastale euro 4.555,15 (come da variazione per diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8594.1/2007);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 69, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 3, rendita catastale euro 2.277,57 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34505.18/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 71, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 5, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 7,5, rendita catastale euro 5.693,94 (come da variazione per diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8598.1/2007);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 73, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 5, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, vani 4, rendita catastale euro 433,82 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34508.21/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 75, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34510.22/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 76, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34511.24/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 77, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34512.25/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 78, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34513.26/2005);



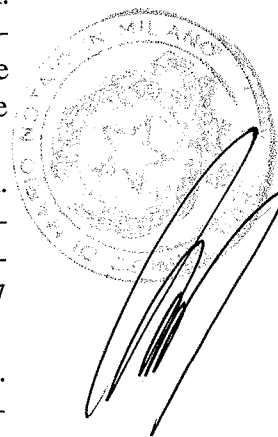
NOTAI  
GUIDO E ARRIGO ROVEDA  
STUDIO ASSOCIATO  
20145 MILANO - VIA MARIO PAGANO N. 65  
TEL. 02/4805611 R.A.  
FAX. 02/480561222

- foglio 1281, mappale 167 subalterno 79, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34514.27/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 80, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34515.28/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 81, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34516.29/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 82, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34517.30/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 83, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34518.31/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 84, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34519.32/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 85, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34520.33/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 86, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34521.34/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 87, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34522.35/2005);



NOTAI  
GUIDO E ARRIGO ROVEDA  
STUDIO ASSOCIATO  
20145 MILANO - VIA MARIO PAGANO N. 65  
TEL. 02/4805611 R.A.  
FAX. 02/480561222

- foglio 1281, mappale 167 subalterno 88, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34523.36/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 89, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 10, rendita catastale euro 41,83 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34524.37/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 90, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 10, rendita catastale euro 41,83 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 19 aprile 2005 e registrata al n. 34525.38/2005);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 91, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piani S1-T-1-2-3-4-5 (come da variazione per bene comune non censibile presentata all'U.T.E. di Torino in data 6 febbraio 2007 n. 8995.1/2007);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 92, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, area urbana di mq. 103 (come da variazione per aree urbane presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 n. 930.1/2007);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 93, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano T, area urbana di mq. 34 (come da variazione per aree urbane presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 n. 930.1/2007);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 94, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 7, rendita catastale euro 5.314,34 (come da variazione per divisione e diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8593.1/2007);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 95, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 14, rendita catastale euro 10.628,68 (come da variazione per divisione e diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8593.1/2007);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 96, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 3, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 12,5, rendita catastale euro 9.489,90 (come da variazione per divisione e diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8596.1/2007);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 97, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, mq. 22, rendita catastale euro 72,72 (come da variazione per divisione e diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8596.1/2007);



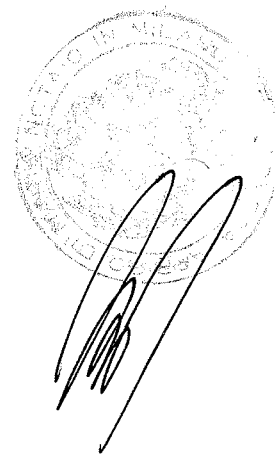
NOTAI  
GUIDO E ARRIGO ROVEDA  
STUDIO ASSOCIATO

20145 MILANO - VIA MARIO PAGANO N. 65

TEL. 02/4805611 R.A.

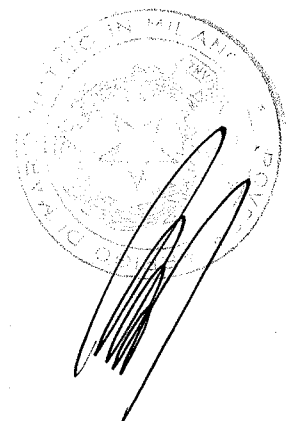
FAX. 02/480561222

- foglio 1281, mappale 167 subalterno 98, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano 4, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 21, rendita catastale euro 15.943,02 (come da variazione per fusione e diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8597.1/2007);
- foglio 1281, mappale 167 subalterno 99, via Giuseppe Luigi Lagrange n. 35, piano S1, zona censuaria 1, categoria D/1, rendita catastale euro 600,00 (come da variazione per variazione della destinazione presentata all'U.T.E. di Torino in data 9 febbraio 2007 e registrata al n. 10328.1/2007);
- foglio 1281, mappale 169 subalterno 1, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 6, mq. 13, rendita catastale euro 118,84 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36736.1/2005);
- foglio 1281, mappale 169 subalterno 2, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 6, mq. 13, rendita catastale euro 118,84 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36759.2/2005);
- foglio 1281, mappale 169 subalterno 3, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 6, mq. 13, rendita catastale euro 118,84 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36760.3/2005);
- foglio 1281, mappale 169 subalterno 6, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 6, mq. 13, rendita catastale euro 118,84 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36761.4/2005);
- foglio 1281, mappale 169 subalterno 7, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 6, mq. 13, rendita catastale euro 118,84 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36762.5/2005);
- foglio 1281, mappale 169 subalterno 8, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 6, mq. 13, rendita catastale euro 118,84 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36763.6/2005);
- foglio 1281, mappale 169 subalterno 10, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 6, mq. 13, rendita catastale euro 118,84 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36764.7/2005);



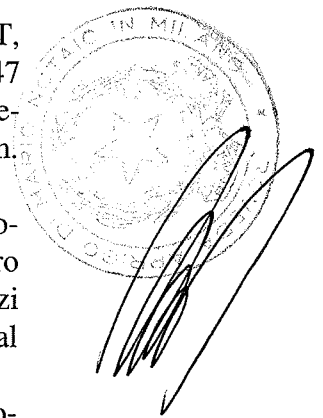
NOTAI  
GUIDO E ARRIGO ROVEDA  
STUDIO ASSOCIATO  
20145 MILANO - VIA MARIO PAGANO N. 65  
TEL. 02/4805611 R.A.  
FAX. 02/480561222

- foglio 1281, mappale 169 subalterno 11, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 6, mq. 13, rendita catastale euro 118,84 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36765.8/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 1, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 10, mq. 169, rendita catastale euro 7.689,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36697.1/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 2, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 10, mq. 85, rendita catastale euro 3.867,49 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36698.2/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 3, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 1.626,84 (come da variazione per diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8575.1/2007);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 4, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 1.626,84 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36700.4/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 41, via Andrea Doria n. 7, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, mq. 7, rendita catastale euro 19,88 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36714.17/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 42, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36715.18/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 43, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 9, rendita catastale euro 37,65 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36716.19/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 44, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 9, rendita catastale euro 37,65 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36717.20/2005);



NOTAI  
GUIDO E ARRIGO ROVEDA  
STUDIO ASSOCIATO  
20145 MILANO - VIA MARIO PAGANO N. 65  
TEL. 02/4805611 R.A.  
FAX. 02/480561222

- foglio 1281, mappale 170 subalterno 45, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 9, rendita catastale euro 37,65 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36718.21/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 46, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 9, rendita catastale euro 37,65 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36719.22/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 47, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 9, rendita catastale euro 37,65 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36720.23/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 48, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 5, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36721.24/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 49, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36722.25/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 50, via Andrea Doria n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq. 8, rendita catastale euro 33,47 (come da variazione per modifica identificativo e allineamento mappe presentata all'U.T.E. di Torino in data 21 aprile 2005 e registrata al n. 36723.26/2005);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 53, via Andrea Doria n. 7, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 16,5, rendita catastale euro 12.526,66 (come da variazione per fusione e diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8577.1/2007);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 54, via Andrea Doria n. 7, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 18, rendita catastale euro 13.665,45 (come da variazione per fusione e diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8578.1/2007);
- foglio 1281, mappale 170 subalterno 55, via Andrea Doria n. 7, piano 3, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 16,5, rendita catastale euro 12.526,66 (come da variazione per fusione e diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8586.1/2007);





NOTAI  
GUIDO E ARRIGO ROVEDA  
STUDIO ASSOCIATO  
20145 MILANO - VIA MARIO PAGANO N. 65  
TEL. 02/4805611 R.A.  
FAX. 02/480561222

- foglio 1281, mappale 170 subalterno 56, via Andrea Doria n. 7, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, mq. 7, rendita catastale euro 19,88 (come da variazione per diversa distribuzione degli spazi interni – frazionamento e fusione presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8586.1/2007);

- foglio 1281, mappale 170 subalterno 57, via Andrea Doria n. 7, piano 4, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 3, vani 16,5, rendita catastale euro 12.526,66 (come da variazione per fusione e diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Torino in data 5 febbraio 2007 e registrata al n. 8589.1/2007);

- foglio 1281, mappale 170 subalterno 58, via Andrea Doria n. 7, piani S1-T-1-2-3-4-5, (come da variazione per bene comune non censibile presentata all'U.T.E. di Torino in data 6 febbraio 2007 e registrata al n. 8997.1/2007).

Confini a corpo

la via Lagrange, mappali 159, 241, 172 e 189, la via Andrea Doria, mappale 166 e la via Andrea Doria.

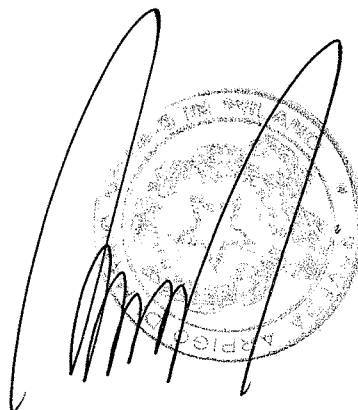
Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi euro **13.700.000,00** (tredicimilionisettecentomila virgola Zero), oltre ad IVA.

Detto prezzo di euro 13.700.000,00 è così ripartito:

a) per l'immobile di via Lagrange 35 - angolo Via A. Doria n. 3: Euro 8.500.000,00 (ottomilionicinquecentomila/00) oltre I.V.A.;

b) per l'immobile di Via A. Doria n. 7: Euro 5.200.000,00 (cinquemilioni-duecentomila/00) oltre I.V.A.

*Milano, 26 marzo 2007*



ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA  
& Associati

PROF. MARIO NOTARI - NOTAIO  
ORDINARIO DI DIRITTO COMMERCIALE  
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA  
DOTT. FILIPPO ZABBAN - NOTAIO  
DOTT. STEFANO RAMPOLLA - NOTAIO

20123 - MILANO  
VIA METASTASIO, 5  
TEL. (02) 43.337.1  
FAX (02) 43.337.337  
E-MAIL: info@znr.it

DICHIARAZIONE

Certifico io sottoscritto prof. Mario Notari, notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano che con atto a mio rogito in data 16 febbraio 2007 rep. n. 17628/9752, registrato all'agenzia delle entrate ufficio di Milano 6 in data 7 marzo 2007 al n. 3638 serie 1T, trascritto nei registri immobiliari di Milano 1 in data 7 marzo 2007, la società: "PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI" con sede legale in Milano, Galleria San Carlo 6, capitale sociale Euro 51.340.995,00 interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e Partita IVA 09045140150, iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio presso la Banca d'Italia al n. 70, Albo dei Gruppo Bancari n. 3135, società appartenente al Gruppo UniCredito Italiano SpA, nella qualità di società di promozione e di gestione del Fondo denominato:

"UNICREDITO IMMOBILIARE UNO – FONDO COMUNE DI  
INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"

ha venduto per l'importo complessivo di Euro 12.250.000,00 (dodicimilioni-  
duecentocinquantamila/00) oltre IVA ai sensi di legge, alla società:

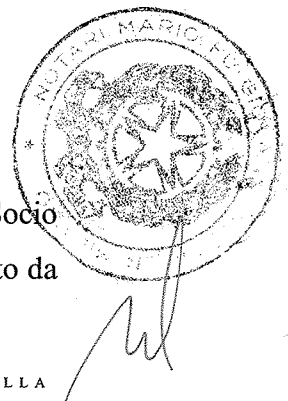
"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO  
PER AZIONI", con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco  
Sforza, capitale sociale euro 5.164.600,00 interamente versato, numero di iscrizione nel  
Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale 06611990158, Repertorio Economico  
Amministrativo n. 1107632, appartenente al Gruppo Bancario Mediolanum, iscritta al n.  
14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia,  
quale società di gestione del Fondo denominato

"MEDIOLANUM REAL ESTATE"

Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso

che ha acquistato:

la proprietà dell'intero complesso immobiliare con destinazione Residenziale Socio  
Assistenziale per anziani – RSA – della superficie lorda di circa mq. 3.290, costituito da



un edificio principale di cinque piani fuori terra, oltre ad un piano interrato, unitamente a tutti gli impianti fissi, sito in Milano, Via Darwin, n. 17. La proprietà comprende un'area cortilizia di mq. 2.200 circa destinata a verde e parcheggi, oltre ad una cabina elettrica AEM.

Il tutto così, attualmente, censito :

- al Catasto Fabbricati di Milano : Foglio 521 (cinquecentoventuno), Mappale 147 (centoquarantasette),

sub 703 (settecentotre), z.c. 2, categoria D/4, Via Carlo Roberto Darwin n. 17, piano T-1-2-3-4-S1, R.C. Euro 109.412,00, come da variazione per migliore identificazione planimetrica presentata all'Agenzia del Territorio in data 26 giugno 2006 n. 43127.1/2006 prot. n. MI0417588;

sub 702 (settecentodue), z.c. 2, categoria D/1, via Carlo Roberto Darwin n. 17, piano T, R.C. Euro 165,27.

- Al Catasto Terreni di Milano: Foglio 521 (cinquecentoventuno), mappale 147 (centoquarantasette), qualità ente urbano, superficie mq. 3.290.

Oggetto del contratto di compravendita è tutto quanto insistente sull'area al mappale 147, da cielo a terra e in sottosuolo, quale risulta contornato in tinta verde nell'estratto di mappa catastale che trovasi allegato sotto la lettera "D" al medesimo contratto.

Confini a corpo dell'intero complesso da nord in senso orario secondo la mappa del Catasto Terreni:

Via Darwin, proprietà ai mappali 148, 149, 151, proprietà di terzi, mappali 184, 316, 171, Via Lecchi.

Milano, 19 marzo 2007



## CERTIFICATO

*Certifico, io sottoscritto dr. Arrigo Roveda, notaio con sede in Milano, Collegio Notarile di Milano, che con da me ricevuto in data 7 maggio 2007 al n. 36352/11040 di repertorio*

**"LAVORI INVESTIMENTI SVILUPPI IMMOBILIARI S.R.L." in forma abbreviata "L.I.S.I. S.R.L.", con sede in Padova (PD), Riviera Tito Livio n. 33, col capitale sociale di euro 16.320.000,00 (sedicimilionitrecentoventimila virgola Zero), versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova e codice fiscale 02148970284, Partita Iva 02203390246;**

*ha venduto a*

**"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, col capitale sociale di euro 5.164.600,00 (cinquemilionicentosessantaquattromilaseicento virgola Zero), versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita Iva 06611990158, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, che ha acquistato quanto segue nella sua qualità di gestore del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso, denominato "MEDIOLANUM REAL ESTATE":**

**= in Comune di Padova, proprietà del fabbricato a destinazione alberghiera denominato "Hotel Mantegna", sito nell'area tra via N. Tommaseo e via F. Rismondo, costituito da un hotel di 190 camere, di cui 10 camere "suites", salette congressi, ristorante e fitness, occupante 14 piani fuori terra, oltre al piano di copertura, con una superficie lorda pari a ca. 10.853 mq., ed un primo piano interrato di ca. 3.200 mq., di cui ca. 1.300 mq. ad uso servizi hotel e ca. 1.900 mq. ad uso autorimessa con n. 62 posti auto.**

*Sono inoltre compresi nella vendita:*

a.) *la proprietà della rampa d'accesso al piano interrato gravata dal diritto di servitù di passaggio pedonale e carraio a favore dell'adiacente fabbricato "Centro Direzionale, nonchè la proprietà dei locali ad essa accessori, anch'essa gravata da servitù d'uso a favore dell'adiacente fabbricato "Centro Direzionale", fabbricato insistente sulle aree urbane identificate coi subalterni 2 e 3; detta servitù viene costituita col presente atto "per destinazione del padre di famiglia";*

b.) *l'area scoperta della superficie di mq. 2003 ca, gravata da vincolo perpetuo di uso pubblico per destinazione a verde pubblico e piazza in forza della Convenzione edilizia stipulata tra la parte venditrice ed il Comune di Padova con atto ricevuto dal notaio Giorgio Fassanelli di Padova in data 18 marzo 2004 al n. 62872/22118 di repertorio, nonchè del successivo atto di costituzione di vincolo di destinazione autenticato dal notaio Roberto Doria di Padova in data 22 febbraio 2007 al n. 398765/31470 di repertorio;*

c.) gli arredi di cui all'elenco allegato sotto -B- al mio precitato atto, con esclusione di quelli elencati nelle covi da VI a V231.

**DATI CATASTALI**

*Catasto Fabbricati*

*hotel e autorimessa pertinenziale interrata*

- sezione A, foglio 25, mappale 1267 subalterno 120, via Niccolo' Tommaso, piani S1-T, zona censuaria 2, categoria D/2, rendita catastale euro 171.972,00 (rendita proposta D.M. 701/94 scheda di variazione per unità afferenti edificate su area urbana presentata all'U.T.E. di Padova in data 10 novembre 2006 e registrata al n. 67896.1/2006);

*cabina elettrica*

- sezione A, foglio 25, mappale 1267 subalterno 119, via Niccolo' Tommaso, piani S1-T, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro 248,00 (rendita proposta D.M. 701/94 scheda di variazione per unità afferenti edificate su area urbana presentata all'U.T.E. di Padova in data 10 novembre 2006 e registrata al n. 67896.1/2006);

*area urbana*

- sezione A, foglio 25, mappale 1267 subalterno 4, area urbana, superficie catastale mq. 2003 (scheda di variazione per unità afferenti edificate su area urbana presentata all'U.T.E. di Padova in data 10 novembre 2006 e registrata al n. 67896.1/2006).

Si fa avvertenza che nella descrizione catastale relativa al subalterno 120 vengono indicati solamente i piani S1-T, mentre vengono omessi i restanti piani dell'hotel.

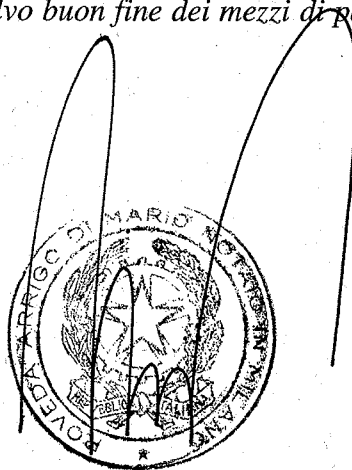
La parte venditrice si è obbligata ad eseguire ogni opportuna modifica.

Confini

mappali 62 e 106 e residua proprietà della parte venditrice.

Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi euro **29.600.000,00** (ventinovemilioneisecentomila virgola Zero), oltre ad IVA, che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia corrispondente quietanza, salvo buon fine dei mezzi di pagamento utilizzati.

Milano, 12 giugno 2007



ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA  
& Associati

OF. MARIO NOTARI - NOTAIO  
ORDINARIO DI DIRITTO COMMERCIALE  
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA  
TT. FILIPPO ZABBAN - NOTAIO  
TT. STEFANO RAMPOLLA - NOTAIO  
TT. STEFANIA BECELLI - NOTAIO

20123 - MILANO  
VIA METASTASIO, 5  
TEL. (02) 43.337.1  
FAX (02) 43.337.337  
E-MAIL: info@znr.it

TEL. 02.43.337.1  
FAX 02.43.337.337

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA  
& Associati

20123 MILANO  
VIA METASTASIO, 5

DICHIARAZIONE

Certifico io sottoscritto prof. Mario Notari, notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano che con atto a mio rogito in data odierna, nei termini per la registrazione e la trascrizione la società:

**"BENI STABILI GESTIONI S.p.A. - Società di Gestione del Risparmio"**

con sede in Roma, in Via Piemonte n. 38, capitale sociale sottoscritto e versato Euro 16.820.000,00, deliberato Euro 18.689.000,00, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 05571911006, Repertorio Economico Amministrativo 900875, iscritta al numero 71 dell'albo di cui all'art. 35, comma 1, del D.lgs. n. 58/98, società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato "INVEST REAL SECURITY"

ha venduto per l'importo complessivo 15.125.000,00 (quindicimilioncentoventicinquemila virgola zero zero) oltre IVA, alla società:

**"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETÀ' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI"**, con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, capitale sociale euro 5.164.600,00 interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale 06611990158, Repertorio Economico Amministrativo n. 1107632, appartenente al Gruppo Bancario Mediolanum, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, società di gestione del Fondo denominato **"MEDIOLANUM REAL ESTATE"** Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso che ha acquistato:

la piena proprietà degli Immobili, più precisamente descritti come segue.

(i)



Fabbricato in Comune di **Milano** Via **Minerbi** n. 1 (già Via Feraboli n. 6), da cielo a sottosuolo (Fabb. A) costituito da un piano fuori terra ed un piano seminterrato, collegati tra loro mediante scala esterna, rispettivamente utilizzati per l'esposizione e vendita della merce e come magazzino, servizi e locali tecnici, della superficie lorda indicativamente pari a mq. 840 circa;

- ampia area esterna asservita a parcheggio delimitato con circa trenta posti auto ed una zona di carico/scarico merci posizionata nella parte retrostante il fabbricato, della superficie lorda indicativamente pari a mq. 2.840 circa.

Il fabbricato risulta censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Milano al foglio 648, mappale 139, Via Achille Feraboli n. 6, piano T-S1, zona censuaria 3, categoria D/8, rendita euro 29.799,56.

L'area risulta censita nel Catasto Terreni al foglio 648, mappale 172, ente urbano di ha. 00.28.35, unito in parte al mappale 139.

Coerenze in un sol corpo:

mappale 173 del foglio 648, Via De Ruggiero, distacco verso il mappale 140 del foglio 648, distacco verso il mappale 138 del foglio 648.

E' altresì compresa una quota di comproprietà delle parti comuni della centrale termica e delle relative reti di distribuzione sino all'ingresso di ogni singolo fabbricato del "Quartiere Missaglia" così come previsto nel Regolamento di Condominio a rogito del Notaio Alberto Roncoroni di Milano in data 15 febbraio 1990 n. 76565/8291 di repertorio, trascritto nei registri immobiliari di Milano 1 in data 22 febbraio 1990 ai n.ri 8501/6387.

(ii)

Nel fabbricato residenziale in Comune di **Milano** Via **Val di Sole** n. 12-14 (già Via Ripamonti n. 195), porzione a destinazione commerciale al piano terreno (facente parte del fabbricato di Via Ripamonti civico 195/C) e porzione a destinazione commerciale e magazzino al piano interrato (facente parte dei fabbricati di Via Ripamonti civico 195/C - maggior consistenza - e civico 195/E - minor consistenza), della superficie complessiva lorda indicativamente pari a mq. 680 circa, con annesso box avente accesso da Via Val di Sole n. 14 contrassegnato con il n. 38 al piano interrato.

Le porzioni di fabbricato sopra descritte risultano censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Milano al foglio 608 come segue:



- mappale 295 sub. 36, Via Val di Sole n. 12, piano T-S1, zona censuaria 3, categoria D/8, rendita euro 10.340,00;

- mappale 296 sub. 38, Via Giuseppe Ripamonti n. 195, piano S1, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 6, mq. 27, superficie catastale mq. 29, rendita euro 135,26.

Coerenze:

(della porzione al piano terreno): vano scala condominiale, cortile comune, Via Val di Sole su due lati;

(della porzione al piano seminterrato): ingresso comune, cortile comune, vano autorimessa n. 20, vano autorimessa n. 18;

(dell'autorimessa n. 38): autorimessa n. 37, corridoio comune, vano scala e cortile comune.

E' altresì compresa una quota millesimale di comproprietà, con riferimento ai Regolamenti di condominio "Esterno" ed "Interno", allegati all'atto in data 19 maggio 1967 n. 11174 rep., 3 maggio 1967 n. 11124 rep. ed in data 6 dicembre 1967 n. 11813 rep. dott. Antonio Rezia.

(iii)

Edificio in Comune di **Milano** Via **Varesina** n. 92 costituito da un fabbricato aggettante rispetto ad un complesso residenziale più ampio, sviluppantesi per un piano fuori terra a destinazione commerciale, ed un piano interrato a magazzino e laboratorio, collegati tra loro mediante scala interna e vano montacarichi, della superficie lorda indicativamente pari a mq. 560 circa.

Il fabbricato sopra descritto risulta censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Milano al foglio 126 come segue:

- mappale 462 sub. 601, Via Varesina n. 92, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 9, mq. 260, superficie catastale mq. 260, rendita euro 13.991,85;

- mappale 462 sub. 602, Via Varesina n. 92, piano S1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 10, mq. 260, superficie catastale mq. 260, rendita euro 1.074,23.

Coerenze:

(della porzione al piano terreno): passaggio comune, cortile, passaggio comune e guardiola del portiere, Via Varesina;

(della porzione al piano interrato): terrapieno su due lati, cortile comune, cantina di proprietà di terzi, Via Varesina.





E' altresì compresa una quota millesimale di comproprietà, con riferimento al Regolamento di condominio "Via Varesina. 92".

(iv)

Fabbricato in Comune di **Modena** Via **Allegri** n. 179, inserito nel complesso immobiliare (facente parte del Comparto edificatorio n. 29/92 denominato "Sauro Guidelli") avente accesso da Via Wiligelmo, articolato su due piani: terreno con negozio con retro uffici e servizi e annessa cabina elettrica e interrato con magazzino, locali tecnici, servizi e spogliatoi, della superficie lorda indicativamente pari a mq. 1.680 circa, collegati tra loro mediante scala interna, con annessa corte esclusiva esterna della superficie lorda indicativamente pari a mq. 470 circa.

Il fabbricato risulta censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Modena al foglio 172, come segue:

- mappale 303, sub. 23, Via Wiligelmo, piano S1-T, zona censuaria 2, categoria D/8, rendita euro 36.819,76;
- mappale 305, sub. 3, Via Wiligelmo, piano T, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita euro 123,95.

Coerenze:

(dell'immobile in un sol corpo): cortile comune su due lati, mappali 294, 293 e 304 del foglio 172 sui rimanenti lati;

(della cabina elettrica): altra cabina al mappale 305, mappale 304 sugli altri lati.

E' altresì compresa una quota millesimale di comproprietà pari a 482,1 millesimi:

- delle aree adibite a verde e viabilità di uso pubblico censite nel Catasto di Modena come segue:

-- Catasto dei Fabbricati:

foglio 157, mappale 354;

foglio 172, mappali 292 e 293: aree urbane;

-- Catasto Terreni:

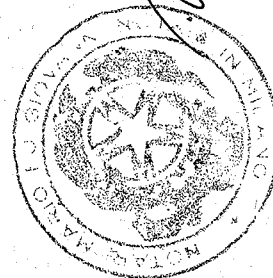
foglio 157, mappali 362 e 363 (enti urbani privi di reddito)

foglio 172, mappali:

294, seminativo, classe 2, ha. 00.04.79, RD euro 4,45, RA euro 5,20

297, seminativo, classe 2, ha. 00.19.83, RD euro 18,43, RA euro 21,51

304, seminativo, classe 2, ha. 00.05.12, RD euro 4,76, RA euro 5,55



- 314, seminativo, classe 2, ha. 00.02.83, RD euro 2,63, RA euro 3,07  
315, seminativo, classe 2, ha. 00.00.11, RD euro 0,10, RA euro 0,12  
307, seminativo, classe 2, ha. 00.11.17, RD euro 10,38, RA euro 12,11;  
- dei posti auto al piano S1 foglio 172 mappale 303 sub 4 e mappale 309 sub 11 (comuni a tutti i sub dei mappali 303 e 309);  
- delle porzioni di area cortilizia al P.T. al foglio 172 mappale 303, sub 1, mappale 309 sub. 10 e mappale 310 (comuni a tutti i sub dei mappali 303 e 309);  
- della corte comune al foglio 172, mappale 303, sub 17 (comuni a tutti i sub dei mappali 303 e 309), quali risultanti dalle tabelle millesimali annesse al regolamento di condominio allegato sotto la lettera "E" all'atto in data 13 maggio 1999 n. 64431 rep. dott. Giuseppe Franco, notaio in Milano, trascritto nei registri immobiliari di Modena in data 31 maggio 1999 ai n.ri 12624/7752.

(v)

Nel complesso immobiliare in Comune di **Nembro (BG)** Via **Roma** n. 30, denominato "Galleria Europa", la porzione immobiliare con destinazione commerciale al piano terra e deposito al piano interrato, della superficie lorda indicativamente pari a mq. 2.040 circa.

La porzione sopra descritta risulta censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Nembro al foglio 29, come segue:

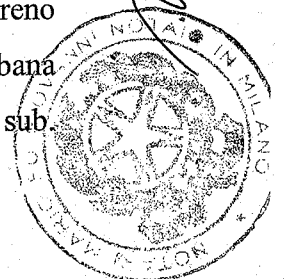
- mappale 11051 sub. 8, Via Roma n. 30, piano S1-T, categoria D/8, rendita euro 12.746,16.

Coerenze:

(della porzione al piano terreno): subalterno 3 del mappale 11051 su quattro lati;

(del deposito): sub. 2 del mappale 11051, locale contatori al sub. 1 del mappale 11051, box sub. 49, box sub. 50, box sub. 51 tutti del mappale 11051, corsello di manovra sub. 2 del mappale 11051, box sub. 54 del mappale 11051, intercapedine.

A favore del suddetto immobile compete l'uso esclusivo, da esercitarsi unicamente durante le ore di apertura dell'esercizio commerciale in oggetto, di numero 50 posti auto con annessa area di manovra ed area ad uso carico e scarico merci, siti al piano terreno (in catasto erroneamente indicato come piano seminterrato) insistenti su area urbana censita al Catasto Fabbricati del Comune di Nembro al foglio 29 mappale 11051 sub. 58, Via Roma n. 30, piano S1, area urbana.



Coerenze:

sub. 56 del mappale 11051 su due lati, sub. 3 del mappale 11051 e sub. 57 del mappale 11051 su due lati, sub. 57 del mappale 11051 e sub. 3 del mappale 11051 su due lati, mappale 11052, sub. 57 del mappale 11051 su due lati.

E' altresì compresa una quota millesimale di comproprietà con riferimento al Regolamento di condominio, allegato "D" al rogito notaio Giuseppe Franco, notaio in Milano, in data 08 marzo 2001 rep n. 68441, trascritto nei registri immobiliari di Bergamo in data 26 marzo 2001 ai n.ri 11528/8612.

(vi)

Nel complesso commerciale in Comune di **Trezzo sull'Adda** (MI) avente accesso da Via Giuseppe Mazzini e Via Silvio Pellico, la porzione immobiliare con destinazione d'uso supermercato-area di vendita con accesso da **Via Giuseppe Mazzini** n. 42, composta da ampio locale oltre accessori, servizi, montacarichi in proprietà esclusiva, al piano terra, nonché locali impianti e montacarichi al piano interrato, della superficie complessiva indicativa di mq. 1.450.

La porzione sopra descritta risulta censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Trezzo sull'Adda al foglio 14, mappale 555 sub. 4, Via Silvio Pellico n. SN, piano S1-T, categoria D/8, rendita euro 31.255,97.

Coerenze:

(della porzione al piano terreno): marciapiede comune, vano scala, marciapiede comune, parti comuni, sub. 5, marciapiede comune sui rimanenti lati;

(dei locali tecnici al piano interrato): parti comuni su tutti i lati;

(del locale montacarichi al piano interrato): parti comuni su tre lati, autorimessa privata.

E' altresì compresa una quota millesimale di comproprietà con riferimento al Regolamento di condominio "Centro Commerciale e Direzionale Mazzini", allegato sotto la lettera "C" all'atto in data 15 aprile 1999 n.64280 di rep. dott. Giuseppe Franco, notaio in Milano, trascritto nei registri immobiliari di Milano 2 in data 30 aprile 1999 ai n.ri 40222/28091.

Milano, 26 giugno 2007

*M. Meloni*



## DOCUMENTO SUI SOGGETTI CEDENTI ED I RELATIVI GRUPPI D'APPARTENENZA

SAI INVESTIMENTI S.G.R.p.A. Gruppo Fondiaria-Sai  
con sede in Torino (TO), via Carlo Marengo n. 25  
Capitale sociale di euro 3.913.588,00  
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino  
Codice Fiscale e Partita Iva 06085650015  
Iscritta al n. 44 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia

PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT S.G.R.p.A. Gruppo UniCredito Italiano  
con sede in Milano (MI), Galleria San Carlo n. 6  
Capitale sociale euro 51.340.995,00  
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano  
Codice Fiscale e Partita Iva 09045140150  
Iscritta al n. 70 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia

BENI STABILI GESTIONI S.G.R.p.A. Gruppo Beni Stabili  
Con sede in Roma (RM), Via Piemonte n. 38  
Capitale sociale euro 16.820.000,00  
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma  
Codice Fiscale e Partita Iva 05571911006  
Iscritta al n. 71 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia

LAVORI INVESTIMENTI SVILUPPI IMMOBILIARI S.R.L.  
Con sede in Padova (PD), Riviera Tito Livio n. 33  
Capitale sociale euro 16.320.000,00  
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova e Codice Fiscale 02148970284  
Partita Iva 02203390246

**Con il presente documento Mediolanum Gestione Fondi S.G.R. p.A. attesta di non avere alcun interesse in conflitto con le succitate società, soggetti cedenti, delle operazioni di compravendita concluse nel corso del primo semestre 2007.**

Basiglio, 16 luglio 2007

L'Amministratore Delegato  
(Walter Ottolenghi)

