

CERTIFICATO

Certifico, io sottoscritto dr. Arrigo Roveda, notaio con sede in Milano, Collegio Notarile di Milano, che con atto da me ricevuto in data 20 febbraio 2006 al n. 33885/9842 di repertorio

"SAI INVESTIMENTI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A.", con sede in Torino (TO), via Carlo Marengo n. 25, col capitale sociale di euro 3.913.588,00, versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino, Codice Fiscale e Partita Iva 06085650015, iscritta al n. 44 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, quale società di gestione del Fondo denominato

"TIKAL R.E. FUND"

Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso ha venduto a

"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, col capitale sociale di euro 5.164.600,00, versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita Iva 06611990158, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, quale società di gestione del Fondo denominato

"MEDIOLANUM REAL ESTATE"

Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso quanto segue:

= **proprietà** dell'intero fabbricato da cielo a terra sito in Comune di Milano con ingresso da via Tocqueville n. 13, costituito da dieci piani fuori terra e tre piani interrati, adibito ad uffici, ristorante/locale notturno, autorimessa sotterranea, deposito, cabina enel e locali vari ad uso comune e tecnologico, oltre ad un'area scoperta adibita a passaggi e parcheggi, il tutto così censito al Catasto di Milano:

Catasto Terreni

- foglio 265, mappale 83 di ha 0.32.63, ente urbano;
- foglio 265, mappale 332 di ha 0.00.50, area di fabbricato demolito;
- foglio 265, mappale 333 di ha 0.00.05, area di fabbricato demolito;

Catasto Fabbricati

- foglio 265, mappale 83 subalterno 2, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano T, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 6, vani 15,5, rendita catastale euro 10.966,96;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 3, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano 1, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 6, vani 38, rendita catastale euro 26.886,75;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 4, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano 2, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 6, vani 38, rendita catastale euro 26.886,75;

NOTAI
GUIDO E ARRIGO ROVEDA
STUDIO ASSOCIATO
20145 MILANO - VIA MARIO PAGANO N. 65
TEL. 02/4805611 R.A.
FAX. 02/480561222

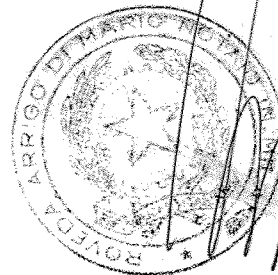
- foglio 265, mappale 83 subalterno 5, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano 3, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 6, vani 38, rendita catastale euro 26.886,75;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 6, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano 4, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 6, vani 38, rendita catastale euro 26.886,75;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 7, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano 5, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 6, vani 38, rendita catastale euro 26.886,75;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 8, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano 6, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 6, vani 38, rendita catastale euro 26.886,75;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 9, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano 7, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 6, vani 38, rendita catastale euro 26.886,75;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 10, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano 8, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 6, vani 38, rendita catastale euro 26.886,75;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 11, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano 9, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 5, vani 15, rendita catastale euro 9.102,55;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 14, via Alessio di Tocqueville n. 13, piani S1-S2-S3, zona censuaria 2, categoria D/8, rendita catastale euro 32.939,62;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 701, via Alessio di Tocqueville n. 13, piani T-S1, zona censuaria 2, categoria D/3, rendita catastale euro 22.248,96;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 702, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano S1, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro 540,00;
- foglio 265, mappale 83 subalterno 703, via Alessio di Tocqueville n. 13, piano S1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 6, mq. 10, rendita catastale euro 21,69.

Confini a corpo dell'intero complesso

mappali 304, 92, 90, 92, 28, 31, 37, 39, 85, 42, 305, 329, 328, 327 e 152 del foglio 265.

Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi euro 35.000.000,00 (trentacinquemilioni virgola Zero).

Milano, 23 gennaio 2007



ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati

PROF. MARIO NOTARI - NOTAIO
ORDINARIO DI DIRITTO COMMERCIALE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA
DOTT. FILIPPO ZABBAN - NOTAIO
DOTT. STEFANO RAMPOLLA - NOTAIO

20123 - MILANO
VIA METASTASIO, 5
TEL. (02) 43.337.1
FAX (02) 43.337.337
E-MAIL: info@znr.it

DICHIARAZIONE

Certifico io sottoscritto prof. Mario Notari, notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano che con atto a mio rogito in data 29 dicembre 2006 rep. n. 17583/9723, nei termini per la registrazione e la trascrizione, la società:

"PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", con sede legale in Milano (MI), Galleria San Carlo n. 6, capitale sociale euro 51.340.995,00, interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita Iva 09045140150, Repertorio Economico Amministrativo n. 1272522, appartenente al Gruppo UniCredito Italiano S.p.A., iscritta al n. 70 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, nella qualità di società di gestione del Fondo denominato: "UNICREDITO IMMOBILIARE UNO - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO

ha venduto per l'importo complessivo di Euro 8.000.000,00 (ottomilioni virgola zero zero) oltre IVA, alla società:

"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, capitale sociale euro 5.164.600,00 interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale 06611990158, Repertorio Economico Amministrativo n. 1107632, appartenente al Gruppo Bancario Mediolanum, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, quale società di gestione del Fondo denominato

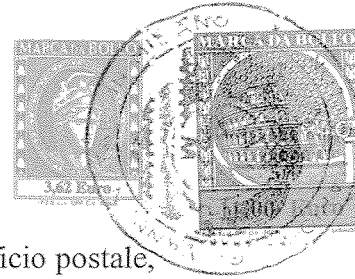
"MEDIOLANUM REAL ESTATE"

Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso

che ha acquistato:

la proprietà dell'intero fabbricato da cielo a terra sito in Comune di Basiglio, (MI) piazza Marco Polo n. 12, facente parte del Centro Residenziale "Milano 3", composto di un unico piano fuori terra e di piano di copertura che ospita locali tecnologici. Il centro





commerciale è composto da locali ad uso negozio, da un supermercato, ufficio postale, cabina elettrica Enel, oltre ad annesse aree pertinenziali destinate in parte a parcheggio, in parte a parcheggio e viabilità privati ed in parte a cortili, con porte d'accesso ai vari locali commerciali aperte sul porticato perimetrale e, per alcuni di essi, anche su una galleria interna avente accesso da due distinti fronti dell'edificio, precisandosi che dal centro del braccio più lungo della galleria si accede al supermercato, che dispone anche di uscite secondarie di sicurezza.

Sull'area scoperta insistono posti auto privi di autonoma identificazione catastale.

L'area su cui insiste il complesso in oggetto e quelle pertinenziali al medesimo annesse sono attualmente censite nel vigente catasto del Comune di Basiglio come segue:

Catasto Terreni:

- foglio 1 mappale 51 ente urbano di Ha. 00.47.10;
- foglio 1 mappale 207 seminativo irriguo, classe 1, Ha. 00.21.10, R.D. euro 18,85, R.A. euro 20,16;
- foglio 1 mappale 208 seminativo irriguo, classe 1, Ha. 00.21.00, R.D. euro 18,76, R.A. euro 20,06.

Catasto Fabbricati:

Foglio 1, Particella 51:

- subalterno 1, categoria C/1, cl. 7, mq. 134, via da denominare, piano T, R.C. Euro 2.941,22;
- subalterno 2, categoria C/1, cl. 7, mq. 97, superficie catastale mq. 109, Piazza Marco Polo snc, piano T, R.C. Euro 2.129,09;
- subalterno 3, categoria C/1, cl. 7, mq. 63, via da denominare, piano T, R.C. Euro 1.382,81;
- subalterno 4, categoria C/1, cl. 7, mq. 45, via da denominare, piano T, R.C. Euro 87,72;
- subalterno 5, categoria C/1, cl. 7, mq. 57, via da denominare, piano T, R.C. Euro 1.251,12;
- subalterno 6, categoria C/1, cl. 7, mq. 110, superficie catastale mq. 120, Piazza Marco Polo snc, piano T, R.C. Euro 2.414,44;
- subalterno 7, categoria C/1, cl. 7, mq. 192, superficie catastale mq. 212, Piazza Marco Polo snc, piano T, R.C. Euro 4.214,29;

- subalterno 8, categoria C/1, cl. 7, mq. 70, via da denominare piano T, R.C. Euro 1.536,46;
- subalterno 9, categoria C/1, cl. 7, mq. 79, superficie catastale mq. 92, Piazza Marco Polo snc, piano T, R.C. Euro 1.734,00;
- subalterno 10, categoria C/1, cl. 7, mq. 71, via da denominare, piano T, R.C. Euro 1.558,41;
- subalterno 11, categoria C/1, cl. 7, mq. 67, superficie catastale mq. 73, Piazza Marco Polo snc, piano T, R.C. Euro 1.470,61;
- subalterno 12, categoria C/1, cl. 7, mq. 81, superficie catastale mq. 84, Piazza Marco Polo snc, piano T, R.C. Euro 1.777,90;
- subalterno 13, categoria A/10, cl. 7, vani 7,5, superficie catastale mq. 143, Piazza Marco Polo snc, piano T, R.C. Euro 2.633,93;
- subalterno 14, categoria C/1, cl. 6, mq. 19, via da denominare, piano T, R.C. Euro 358,16;
- subalterno 702, categoria D/8, Piazza Marco Polo snc, piano T, R.C. Euro 39.600,00.

Totale unità immobiliari n. 15, rendita Euro 65.990,16.

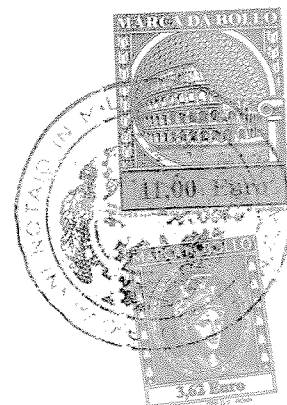
E' compresa nella vendita la quota di comproprietà in ragione di 16.470/100.000 della centrale termica identificata nel vigente catasto dei fabbricati al foglio 1, mappale 51, subalterno 701, categoria D/1, Piazza del Commercio, piano T, R.C. Euro 1.248,00.

Costituisce pertanto oggetto della vendita tutto quanto insistente sull'area ai mappali 51, 207 e 208, da cielo a terra e in sottosuolo, quale risulta tinteggiato in giallo nell'estratto di mappa catastale che trovasi allegato sotto la lettera "C" al medesimo atto, ad eccezione della centrale termica distinta con il sub. 701 del mapp. 51, che viene trasferita solo per una quota di comproprietà pari a 16.470/100.000.

Confini a corpo dell'intero complesso da nord in senso orario, secondo la mappa di catasto terreni:

mappali 3 e 255, ancora mappale 3 su due lati.

Milano, 15 gennaio 2007



ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati

PROF. MARIO NOTARI - NOTAIO
ORDINARIO DI DIRITTO COMMERCIALE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA
DOTT. FILIPPO ZABBAN - NOTAIO
DOTT. STEFANO RAMPOLLA - NOTAIO

20123 - MILANO
VIA METASTASIO, 5
TEL. (02) 43.337.1
FAX (02) 43.337.337
E-MAIL: info@zbr.it

DICHIARAZIONE

Certifico io sottoscritto prof. Mario Notari, notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano che con atto a mio rogito in data 29 dicembre 2006 rep. n. 17584/9724, nei termini per la registrazione e la trascrizione, la società:

"PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", con sede legale in Milano (MI), Galleria San Carlo n. 6, capitale sociale euro 51.340.995,00, interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita Iva 09045140150, Repertorio Economico Amministrativo n. 1272522, appartenente al Gruppo UniCredito Italiano S.p.A., iscritta al n. 70 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, nella qualità di società di gestione del Fondo denominato: "UNICREDITO IMMOBILIARE UNO - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO

ha venduto per l'importo complessivo di Euro 17.500.000,00 (diciassettemilionicinquecentomila/00) oltre IVA, alla società:

"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, capitale sociale euro 5.164.600,00 interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale 06611990158, Repertorio Economico Amministrativo n. 1107632, appartenente al Gruppo Bancario Mediolanum, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, quale società di gestione del Fondo denominato

"MEDIOLANUM REAL ESTATE"

Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso

che ha acquistato:

la proprietà dell'intero fabbricato da cielo a terra sito in Comune di Roma, con accesso da Via Tevere 1/A, destinato a funzioni direzionali, composto da un piano terra, quattro piani fuori terra, oltre il quinto di copertura, con annessa area di pertinenza.

Il tutto così, attualmente, censito:

Catasto Fabbricati di Roma :

foglio 556 mappale 95 sub. 11, via Tevere 1A, piano T-1-2-3-4-5, zona censuaria 2, cat. D/5, R.C. euro 111.575,35;

Catasto Terreni di Roma sezione A:

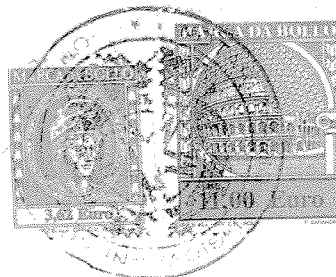
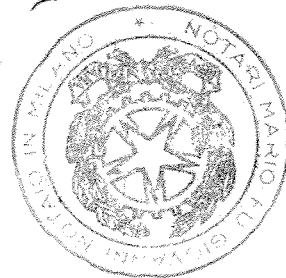
foglio 556 mappale 95 ente urbano ha. 00.08.10.

Oggetto della vendita è tutto quanto insistente sull'area al mappale 95, da cielo a terra e in sottosuolo, quale risulta tinteggiata in giallo nell'estratto di mappa catastale che trovasi allegato sotto la lettera "B" al medesimo atto.

Confini a corpo dell'intero complesso da nord in senso orario, secondo la mappa di catasto terreni:

mappali 93, 257, 167, 97, via Tevere, ancora mappale 93.

Milano, 15 gennaio 2007



DOCUMENTO SUI SOGGETTI CEDENTI ED I RELATIVI GRUPPI D'APPARTENENZA

SAI INVESTIMENTI S.G.R.p.A. Gruppo Fondiaria-Sai
con sede in Torino (TO), via Carlo Marengo n. 25
Capitale sociale di euro 3.913.588,00
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita Iva 06085650015
Iscritta al n. 44 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia

PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT S.G.R.p.A. Gruppo UniCredito Italiano
con sede in Milano (MI), Galleria San Carlo n. 6
Capitale sociale euro 51.340.995,00
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano
Codice Fiscale e Partita Iva 09045140150
Iscritta al n. 70 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia

Con il presente documento Mediolanum Gestione Fondi S.G.R. p.A. attesta di non avere alcun interesse in conflitto con le succitate società, soggetti cedenti, delle operazioni di compravendita concluse nel corso del 2006.

Basiglio, 8 febbraio 2007

L'Amministratore Delegato
(Walter Ottolenghi)

