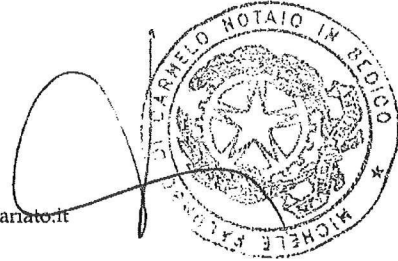




Michele Palumbo
NOTAIO
Via Feltre n.53 - 32036 Sedico (BL)
Tel. 0437 - 838445
email: mpalumbo@notariato.it
PEC: michele.palumbo@postacertificata.notariato.it
www.notaionichepalumbo.it



Io sottoscritto dott. Michele Palumbo, Notaio in Sedico, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Belluno

CERTIFICICO

che con atto a mio rogito in data odierna, Repertorio n.51759 in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini, il fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso "MEDIOLANUM REAL ESTATE", gestito dalla società per azioni "MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI" con sede legale in Basiglio, frazione Milano 3, via Ennio Doris snc, capitale sociale Euro 5.164.600,00 (cinquemilionicentosessantaquattromilaseicento) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 06611990158, Gruppo IVA 10540610960, REA MI-1107632, Società iscritta al n.6 della Sezione "Gestori di OICVM" nonché al n.4 della Sezione "Gestori di FIA" dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla Banca d'Italia di cui all'art.35 del D.Lgs.58/1998, ha venduto alla società a responsabilità limitata "SAVIM S.R.L." con sede in Belluno, via Sottocastello n.22, capitale sociale Euro 90.000,00 (novantamila) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 00790110258, REA BL-442398, che ha accettato ed acquistato, il diritto di piena proprietà dell'immobile a destinazione alberghiera, denominato "Hotel Mantegna", sito in Comune di Padova, nell'area tra le vie Niccolò Tommaseo e Francesco Rismondo, costituito da 190 (centonovanta) camere, di cui 10 (dieci) camere "suites", salette congressi, ristorante e fitness, occupante 14 (quattordici) piani fuori terra, oltre al piano di copertura, con una superficie lorda pari a circa 10.853,00 (diecimilaottocentocinquantatré) mq., ed un primo piano interrato di circa 3.200,00 (tremiladue-

cento) mq., di cui circa 1.300,00 (milletrecento) mq. ad uso servizi hotel e circa 1.900,00 (millenovecento) mq. ad uso autorimessa con 62 (sessantadue) posti auto.

Sono ricompresi:

a) la proprietà della rampa di accesso al piano interrato gravata dal diritto di servitù di passaggio pedonale e carraio a favore dell'adiacente fabbricato "Centro Direzionale", nonché la proprietà dei locali ad essa accessori, anch'essa gravata da servitù d'uso a favore dell'adiacente fabbricato "Centro Direzionale" che insiste sulle aree urbane identificate con la particella 119 subalterni 2 e 3;

b) l'area scoperta della superficie di 2003 (duemilatrè) mq. circa, di strettissima pertinenza del sopra citato immobile a destinazione alberghiera, denominato "Hotel Mantegna", gravata da vincolo perpetuo di uso pubblico per destinazione a verde pubblico e piazza in forza della Convenzione edilizia stipulata tra la dante causa dell'odierna parte venditrice - "LAVORI INVESTIMENTI SVILUPPI IMMOBILIARI S.R.L." - ed il Comune di Padova con l'atto ricevuto dal Notaio Giorgio FASSANELLI di Padova in data diciotto marzo 2004, Repertorio n.62872, Raccolta n.22118, nonché del successivo atto di costituzione di vincolo di destinazione autenticato nelle firme dal Notaio Roberto DORIA di Padova in data ventidue febbraio 2007, Repertorio n.398765, Raccolta n.31470;

c) gli arredi e le attrezzature di cui all'elenco redatto in contraddittorio tra le parti e dalle parti stesse conservato;

d) la titolarità del marchio "Hotel Mantegna" per la classe di servizi n.43, di cui la parte venditrice, dichiara essere titolare senza restrizione alcuna e con tutti i diritti e gli obblighi che ne conseguono come alla stessa pervenuto giusta scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Arrigo ROVEDA di Milano in data sette maggio 2007, Repertorio n.36353, Raccolta n.11041, registrato a Milano 6 il giorno undici maggio 2007 al n.8341 Serie 1T.

La parte venditrice, ha dichiarato:

- che il "Marchio" è stato concesso in licenza alla società "NH - FRAMON ITALY HOTELS MANAGEMENT S.R.L." con contratto che si trova allegato sotto la lettera

"A" al sopra citato atto autentificato nelle firme dal Notaio Arrigo ROVEDA di Milano in data sette maggio 2007, Repertorio n.36353;

- di aver provveduto, in data dieci ottobre 2023, al deposito di una nuova domanda di "Marchio" presso il Ministero delle Imprese e del Made in Italy contraddistinta dal numero 302023000147183 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale n.986 del ventidue novembre 2023;

- che, in assenza di opposizioni da parte di terzi entro tre mesi dalla pubblicazione, la domanda maturerà in registrazione e sarà emesso il relativo Certificato di Registrazione.

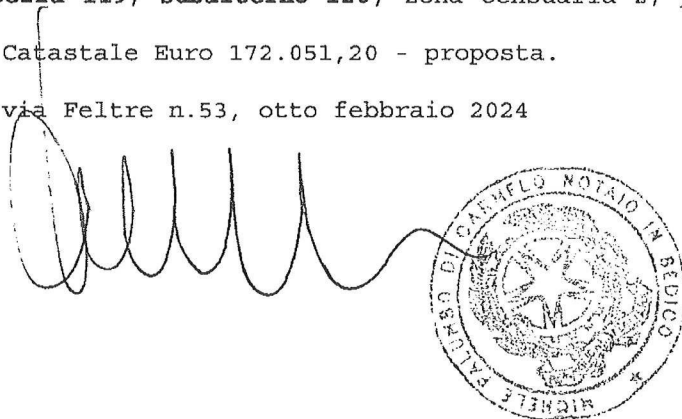
L'immobile acquistato risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Padova, foglio 70

* particella 119, subalterno 4, piano T, categoria F/1, consistenza mq.2003, senza Rendita,

* particella 119, subalterno 119, zona censuaria 2, piani S1-T, categoria D/1, Rendita Catastale Euro 248,00,

* particella 119, subalterno 120, zona censuaria 2, piani S1-15, categoria D/2, Rendita Catastale Euro 172.051,20 - proposta.

Sedico, via Feltre n.53, otto febbraio 2024



The image shows a handwritten signature in black ink, which is a cursive scribble. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text "MICHELE PATRE DI CARMELO NOTAIO IN SEDICO" around the perimeter and a central emblem featuring a star and other heraldic symbols.

DOCUMENTAZIONE SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI DI APPARTENENZA

Savim S.r.l

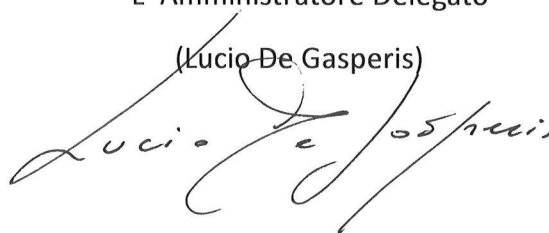
con sede legale in Belluno, via Sottocastello n. 22, capitale sociale euro 90.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione al Registro Imprese di Treviso – Belluno n. 00790110258

Con il presente documento MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A. attesta di non aver alcun interesse in conflitto con la succitata Società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel primo semestre 2024.

Basiglio (MI), 8 gennaio 2024

L' Amministratore Delegato

(Lucio De Gasperis)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lucio De Gasperis", with a stylized flourish extending from the end of the name.

